

Ustka, dnia 16.03.2026

L.dz. *no1*Dz.A.W/2026

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 11 w Ustce ogłasza przetarg ofertowy na wykonanie izolacji fundamentów oraz wymiana instalacji burzowej .

1. Opis przedmiotu zamówienia :

- izolacja fundamentów oraz wymiana instalacji burzowej

Szczegółowy kosztorys ofertowy należy sporządzić dla zakresu określonego w załącznikach

- przedmiar robót (pomocniczo)
- wskazana wizja lokalna

2. Informacja dla oferenta:

Okres gwarancji 3 lata

Przewidywany termin realizacji od **13.04.2026 do 15.06.2026**

3. Wymagania zamawiającego :

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną
- referencje firmy wskazane
- po zakończeniu prac zamawiający zatrzymuje 3% wartości umowy celem roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

4. Złożenie ofert:

– Oferty należy składać z kosztorysem ofertowym w kopercie z dopiskiem ” oferta

Kopernika 11 w Ustce ,,

- termin do dnia **26.03.2026r** do godz. **12 00**

- adres składania ofert w sekretariacie Usteckiego TBS ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
(kontakt: 601 448 679)

5. Wybór wykonawcy

– wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z zarządu i administracji Wspólnoty ,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyborze wykonawcy nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia.

- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega Ustawie” o zamówieniach publicznych” w związku z czym Oferenci nie będą brać udziału przy otwarci ofert.

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty , zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert , unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Kierownik
działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp z o.o.
Natalia Pieniążek

Przedmiar

Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 11

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Docieplenie Fundamentów				
1	KNR 2-31 0801/01	Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości 12cm	m2	44
2	KNR-W 4-01 0104/01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II	m3	76,23
3	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	176
4	KNR 0-41 0115/01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii DEITERMANN mocowanymi punktowo	m2	176
5	KNR-W 3 0207/02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni	m2	176
6	KNR-W 2-01 0312/03	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii V-VI	m3	76,23
7	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m3	8,8
8	Kalkulacja indywidualna	utyliacja gruzu	m3	6,2
9	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże masy tynkarskiej ponad opaskę	m2	88
Roboty Wykonawcze Instalacja Burzowa				
10	KNR-W 2-18 0511/01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 10cm	m3	10,36
11	KNR-W 2-18 0108/04	Rurociągi z rur ciśnieniowych PCW łączonych na wcisk o średnicy zewnętrznej 160mm	m	66
12	KNR 4-05t1 0314/01	Demontaż rurociągu kamionkowego kielichowego o średnicy nominalnej 200mm uszczelnionego smołą z pakietem	m	66
13	KNR-W 2-18 0421/02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej, jednokielichowe o średnicy zewnętrznej 160mm łączone na wcisk	szt	26
14	KNR-W 2-18 0523/01	Kominy wjazdowe z kręgów PVC o średnicy 400mm	m	8


Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek